

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Серова, д. 10А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 479,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 479,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,66	48,02	3 056 014,54	3 082 896,84
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	398 483,78	398 483,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	352 125,52	352 125,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	546 435,68	582 180,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	14,36	911 383,70	911 383,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	178 857,41	178 857,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 246,86	6 246,86
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	653 618,62	653 618,62

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	3 293 219,05	3 138 606,86
Содержание и текущий ремонт	3 040 998,37	2 899 426,71
Коммунальные услуги	3 040 998,37	2 899 426,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	252 220,68	239 180,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20 659,80	19 635,27
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	6 755,88	6 327,89
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 646,42	5 334,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	219 158,58	207 882,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	440 141,60	594 753,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 631,76	3 656,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	627,03	1 055,02
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	652,24	964,66
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	26 132,76	37 408,35
Содержание и текущий ремонт	410 097,81	551 669,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

